04010971212020008

9707

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1097

12 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2963 (1)

Έγκριση δημιουργίας δρόμου εντός των ορίων Οικισμού Γιαννούζι του Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας και στην ιδιοκτησία Λεονάρδου Γιάννη και Αριστείδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 1996/14.11.2002 εισήγηση της Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2γ του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την 2586/6.7.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 46/Δ/24.7.89) «περί καθορισμού ορίων οικισμού Γιαννούζι».

4) Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Πολεοδομία του Δήμου Αγρινίου.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ 90/Α/94 και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

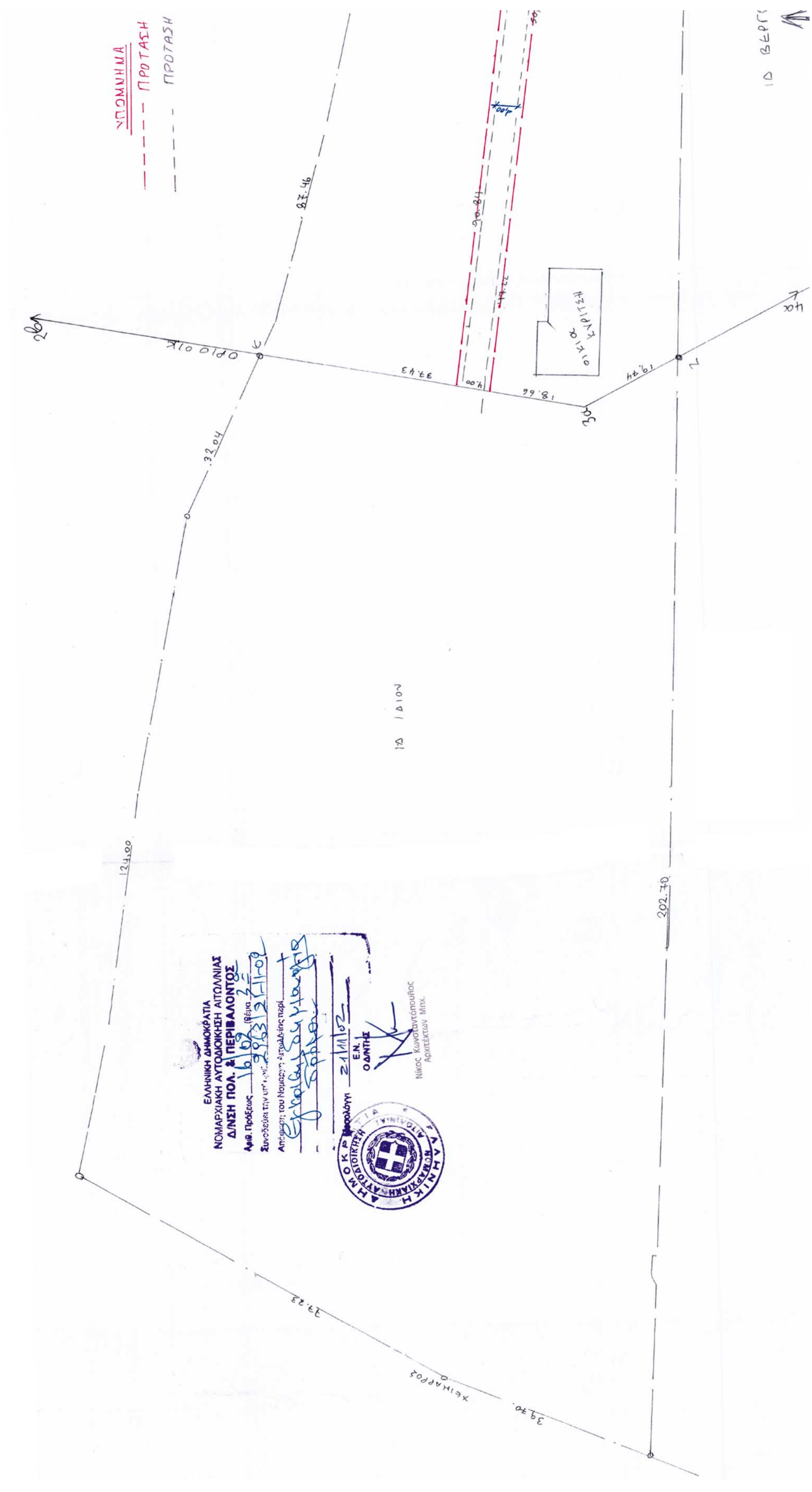
8) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 16/2002 πράξη θέμα 3ον αυτού, αποφασίζουμε:

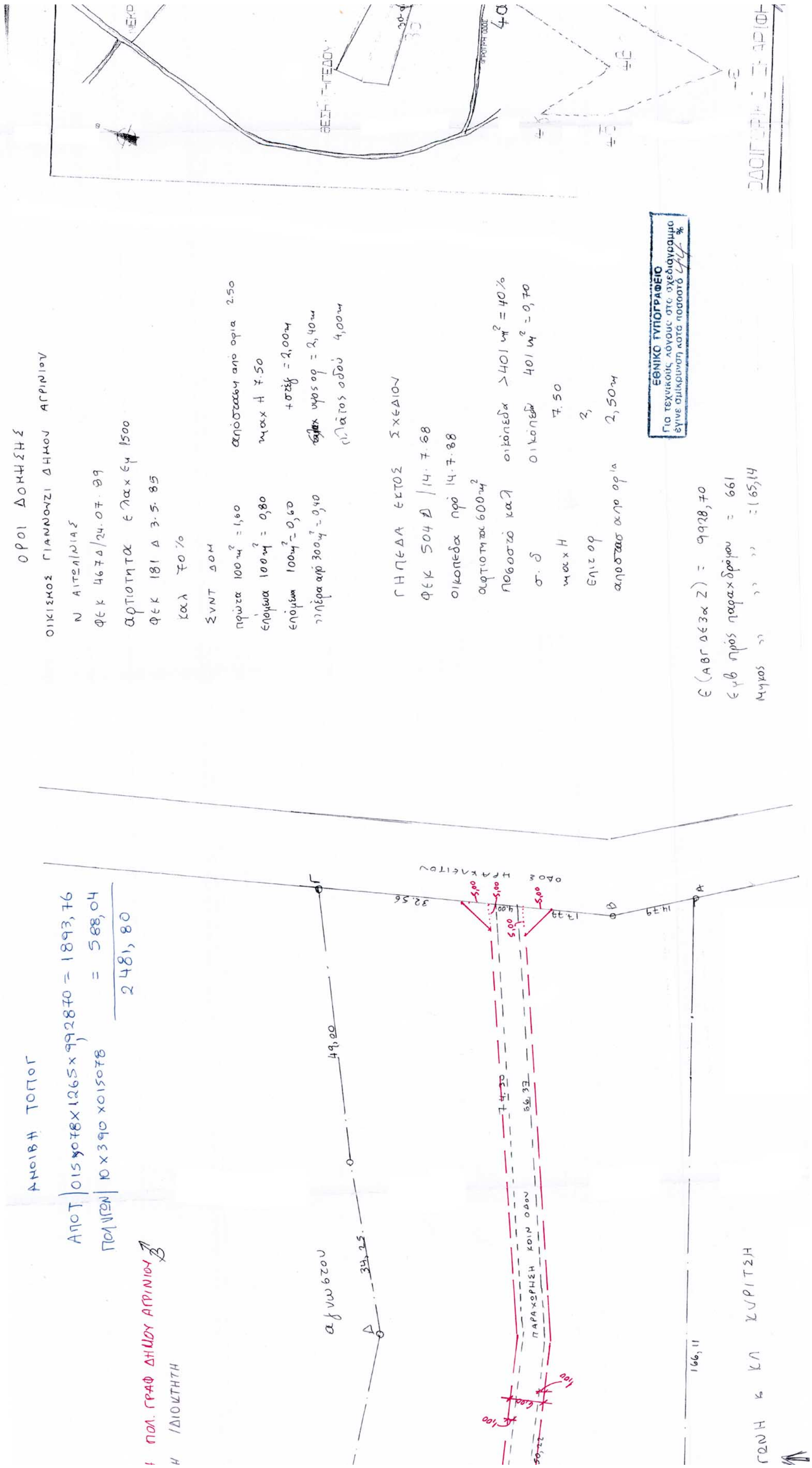
Εγκρίνεται η δημιουργία δρόμου εντός της ιδιοκτησίας Λεονάρδου Γιάννη και Αριστείδη στον Οικισμό Γιαννούζι Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, και όπως ακριβώς απεικονίζεται με κόκκινο στυλό στο συν/νο τοπογραφικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

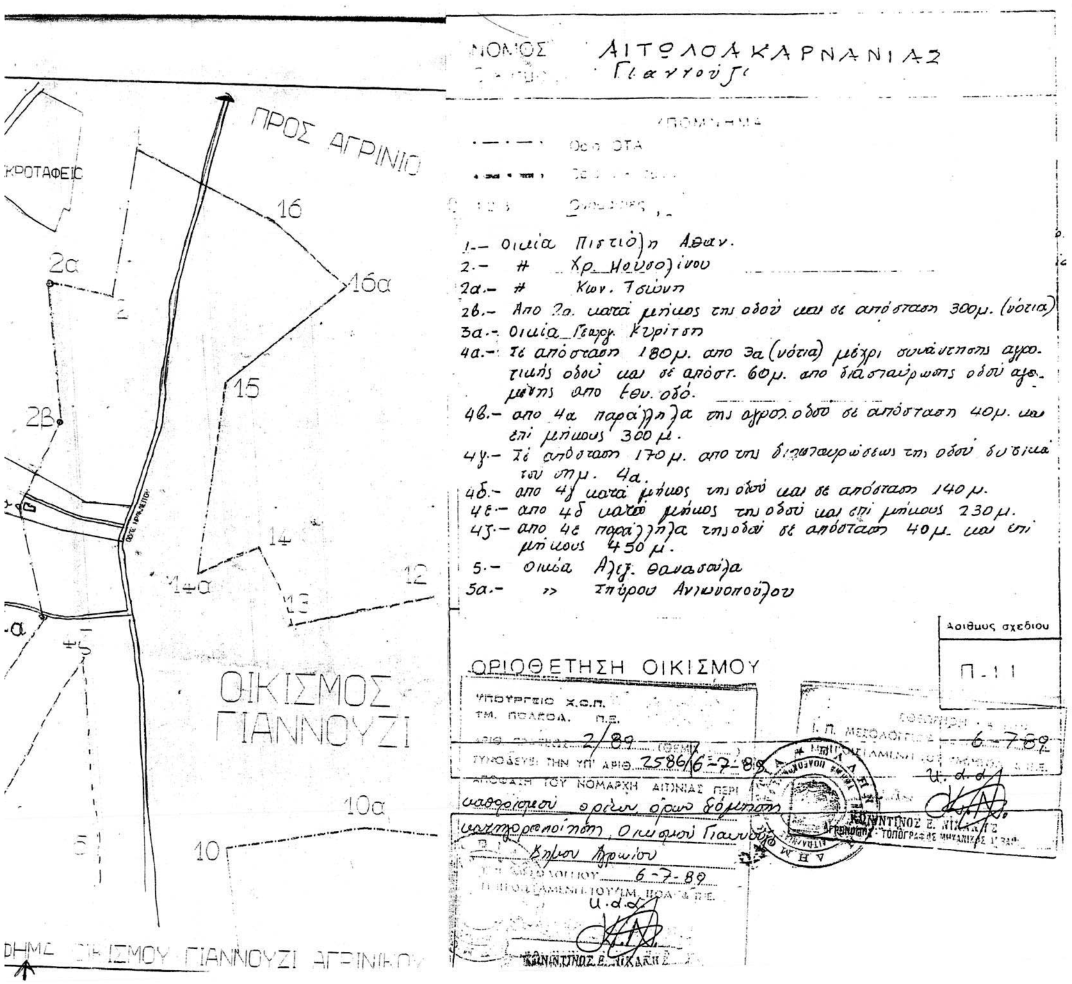
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

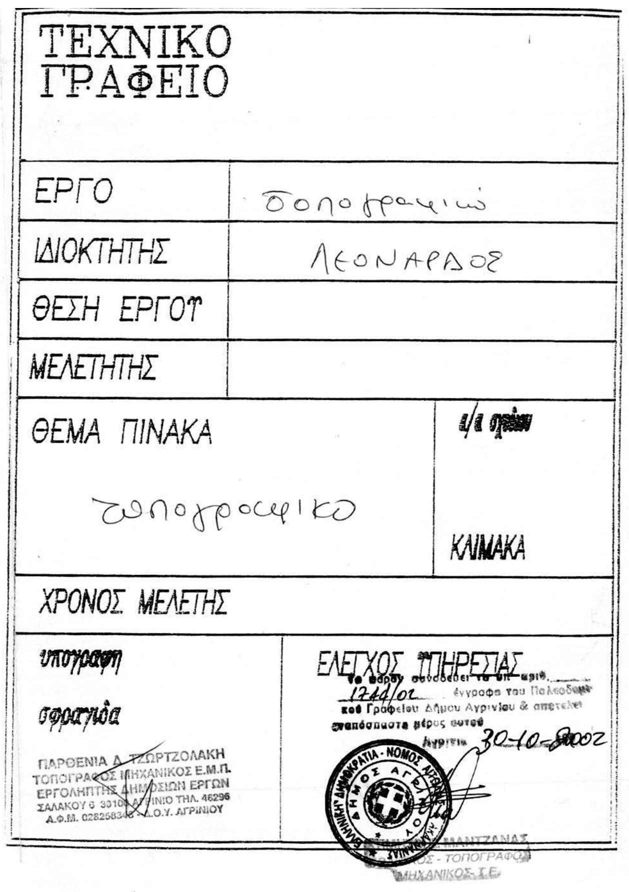
Μεσολόγγι, 21 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ
87.46
90.81
37.43
18.66
19.44
32.04
124.00
202.70
77.23
39.70
ΟΙΚΙΑ ΚΥΡΙΤΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Νίκος Κωνσταντόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ.


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ν ΑΙΤΩΛΙΝΙΑΣ
ΦΕΚ 467Δ/24.07.89
αρτιότητα ελαχ εμ 1500
ΦΕΚ 181 Δ 3.5.85
καλ 70%
ΣΥΝΤ ΔΟΜ
πρώτα 100μ² = 1,60
επόμενα 100μ² = 0,80
επόμενα 100μ² = 0,60
πλέρα από 300μ² = 0,40
αποστάσεις από όρια 2.50
μαχ Η 7.50
+στέγ = 2,00μ
ύψος ορ = 2,40μ
πλάτος οδού 4,00μ
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 504 Δ /14.7.88
οικόπεδα πρό 14.7.88
αρτιότητα 600μ²
ποσοστό καλ
σ.δ
μαχ Η
Επιγ ορ
αποστάσ από όρια
οικόπεδα >401 μ² = 40%
οικόπεδ 401 μ² = 0,70
7.50
2
2,50μ
Ε (ΑΒΓΔΕΖα Ζ) = 9928,70
Εμβ πρός παραχώρηση = 661
Μήκος " " " = 165,14
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΑΝΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓ
ΑΠΟΤ
ΠΟΛ ΓΡΑΦ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
2481,80
αγνώστου
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝ ΟΔΟΥ
ΓΩΝΗ κ ΚΛ ΚΥΡΙΤΣΗ
49,20
34,25
32,56
166,11


ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
16
16α
2α
2
15
2Β
14
14α
13
12
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ
10α
10
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Γιαννούζι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.- Οικία Πιστιόλη Αθαν.
2.- " Χρ. Μουσολίνου
2α.- " Κων. Τσιώνη
2β.- Από 2α. κατά μήκος της οδού και σε απόσταση 300μ. (νότια)
3α.- Οικία Γεωργ. Κυρίτση
4α.- Σε απόσταση 180μ. από 3α (νότια) μέχρι συνάντησης αγροτικής οδού και σε απόστ. 60μ. από διασταύρωσης οδού αγομένης από εθν. οδό.
4β.- από 4α παράλληλα της αγροτ. οδού σε απόσταση 40μ. και επί μήκους 300μ.
4γ.- Σε απόσταση 170μ. από της διασταυρώσεως της οδού δυτικά του σημ. 4α.
4δ.- από 4γ κατά μήκος της οδού και σε απόσταση 140μ.
4ε.- από 4δ κατά μήκος της οδού και επί μήκους 230μ.
4ζ.- από 4ε παράλληλα της οδού σε απόσταση 40μ. και επί μήκους 450μ.
5.- Οικία Αλεξ. Θανασαίλα
5α.- " Σπύρου Αντωνοπούλου
Αριθμός σχεδίου
Π.11
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
2/89
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2586/6-7-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
καθορισμού ορίων, όρων δόμησης
κατηγοριοποίηση Οικισμού Γιαννούζι
Δήμου Αγρινίου
6-7-89
6-7-89
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ ΑΓΡΙΝΙΟΥ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟ
Τοπογραφικό
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
Τοπογραφικό
α/α σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
υπογραφή
σφραγίδα
ΠΑΡΘΕΝΙΑ Δ. ΤΖΩΡΤΖΟΛΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΑΛΑΚΟΥ 6 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 46296
Α.Φ.Μ. 028258340 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
17/4/02
έγγραφο του Πολεοδομ.
Γραφείου Δήμου Αγρινίου
30-10-2002
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΜΑΝΤΖΑΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθ. Δ.Π. 7374 (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στην Ερμούπολη, οδός Ηφαίστου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν το 1923.

3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύτηκε ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

4. Την από 7.10.2002 ΔΠ 7374 αίτηση της Μαραγκού Δέσποινας

– Συμβόλαια ιδιοκτησία των ετών 1888, 2000

– Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ

– Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης

– Φωτογραφίες

– Η 241/13.9.2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης

Τεχνική Έκθεση

5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 10.10.2002 και την πράξη 25/2002, αποφασίζουμε:

Τη αναγνώριση της οδού Ηφαίστου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και:

Αρχίζει από την οδό Ομήρου και καταλήγει σε αδιέξοδο διέρχεται δε από το νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας της Μαραγκού Δέσποινας.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Ερμούπολης.

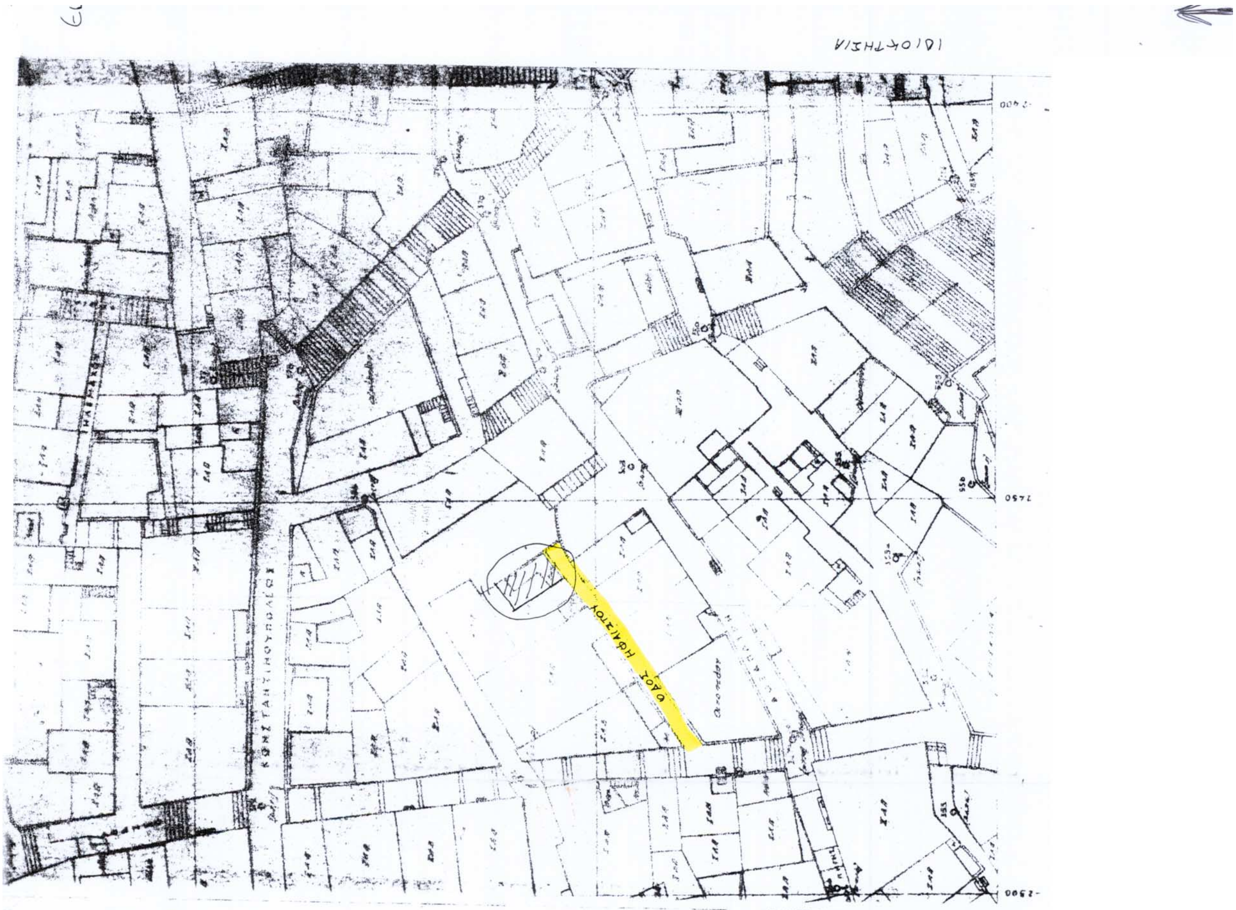
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

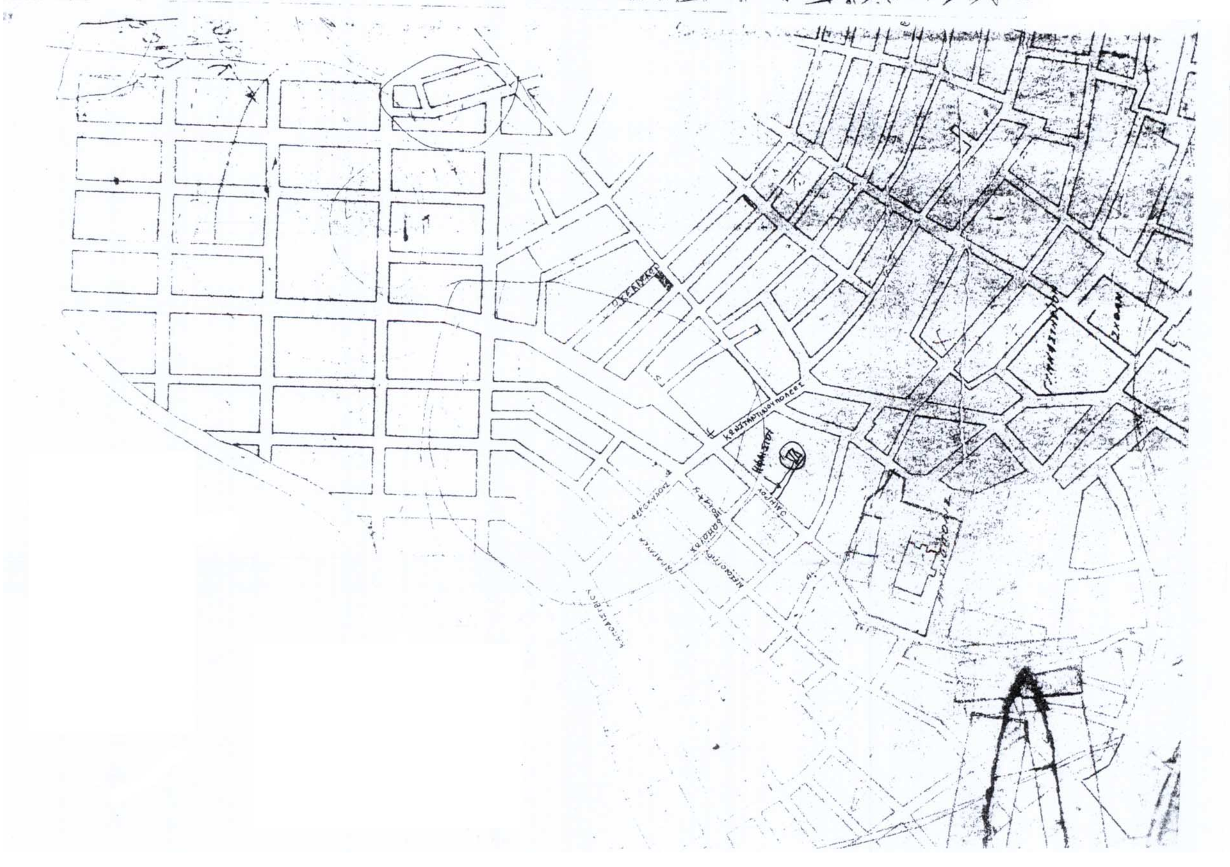
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ


ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 45.65μ²
ΠΔ 1976 ΦΕΚ 47 Δ 1976
Επιτρεπ. κάλυψη 70% (31.95μ²)
Επιτρεπ. Συντ. Δομ. 2.1 (95.87μ²)
Επιτρεπ. Όροφοι 3
Επιτρεπ. Ύψος 11.00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώ υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) οικόπεδο εμβαδού 45.65μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση διότι ευρίσκεται εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Ερμούπολης εφόσον έγινε η διαδικασία διαπιστώσεως της οδού Ηφαίστου ως οδού προϋπάρχουσας του 1923 από τον Δήμο Ερμούπολης τότε πληρεί τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝ. ΛΟΥΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αρ. Μητρώου 55786
ΣΥΡΟΣ - ΑΝΔΡΟΥ 13
Α.Φ.Μ. 043931421 - ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος (δικαιούχος του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επιτόπου είναι σωστά

Ο ΔΗΛΩΝ

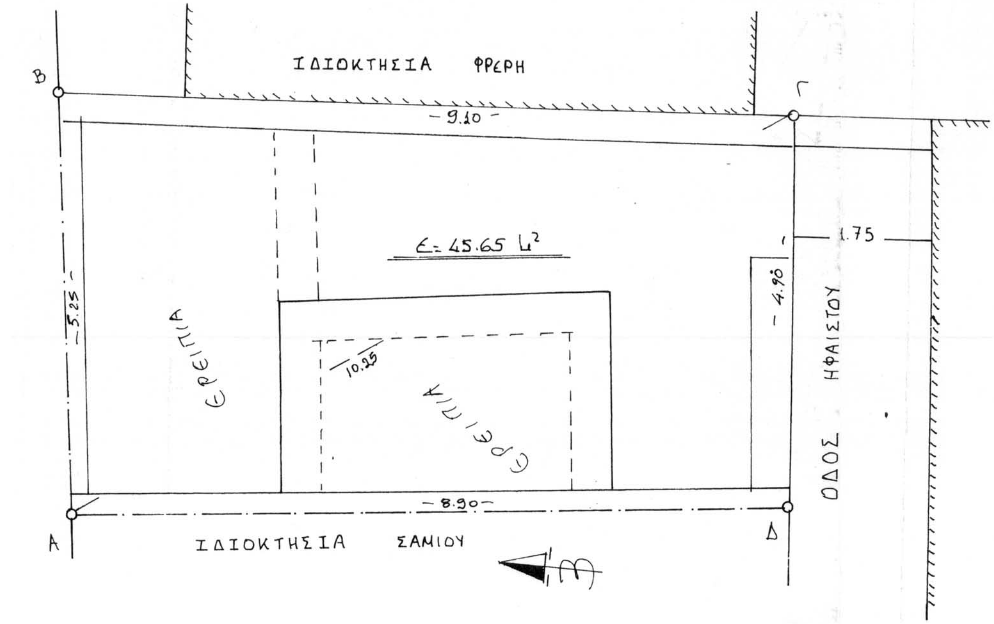
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 25/10-10-[illegible] πράξη έγκρισης χορήγησης της [illegible]

Ο Προϊστάμενος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΦΑΙΣΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΣΥΡΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝ. ΛΟΥΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αρ. Μητρώου 55786
ΣΥΡΟΣ - ΑΝΔΡΟΥ 13
Α.Φ.Μ. 043931421 - ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ ΩΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2002
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΠΑΡΚΟ
ΚΙΟΣΚ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ